Bilaga 2
Kostnadsunderlag

Ingående entreprenadkostnader

Material, arbetsplatsomkostnader, tjänstemän, detaljeringspåslag, entreprenadsarvode, riskpåslag, påslag för komplexa markförhållanden. Redovisat prisläge är februari 2025.

Ingående byggherrekostnader

Bygghandlingar, upphandling, projekt- och byggledning för samtliga entreprenader.

Övriga byggherrekostnader

Gatukostnadsutredning (hela processen - samråd, granskning, antagande), värderingsutlåtande (mark-, slänt- och tomtanläggningsersättningar), intern byggherretid i genomförandeskede (projektledning, kostnadsstyrning, administration), ersättning markavträde, ersättning släntintrång, ersättning skadade tomtanläggningar, infartsanpassningar för befintliga fastigheter, fastighetsbildning, fastighetsbestämning, särskild gränsutredning.

Grovplanering (ingående entreprenad- och byggherrekostnader)

	Totalkostnad	Jämkas för gatukostnad	Längd [m]
Sigvardsvägen	712 200 kr		65
Peter Pans väg	3 413 200 kr		169
Lövstastigen	6 495 900 kr		377
Lokalgata 1	4 006 600 kr		204
Blåsvägen	5 046 700 kr		308
Lokalgata 2	6 049 716 kr		262
Bergavägen	2 819 900 kr	2 819 900 kr	203
GC-väg 1 (Lövstastigen till Lokalgata 2)	626 100 kr		80

Klimatvägen	1 335 600 kr		131
Gångbana 1 (Lokalgata 2 till Glömstaskolan)	259 300 kr		42
Naturstig med trappor (Klimatvägen till Talldalsvägen)	1 806 300 kr	1 806 300 kr	121
Finplanering (ingående entreprenad- och byggherrekostnader)			
Samtliga gator	24 108 400 kr	1 260 000 kr	
Övriga anläggningar (ingående entreprenad- och byggherrekostnader)			
Dagvattenledningar och brunnar	2 691 900 kr		
Rekreativa åtgärder vid dagvattenanläggning	50 000 kr		
Mötesplats med lekutrustning och skyfallshantering	13 096 200 kr	9 167 340 kr	
Summa (ingående entreprenad- och byggherrekostnader)	**72 518 000 kr**	**15 053 540 kr**	
Övriga byggherrekostnader			
Byggherreadministration, kvarstående	1 989 500 kr		
Byggherreadministration, upparbetad t.o.m. 2024	221 500 kr		
Markinlösen allmän plats	10 277 600 kr		
Intrång släntmark	181 600 kr		
Tomtanläggningar	487 500 kr		
Infartsanpassningar	300 000 kr		
Förrättningskostnader, kvarstående	1 495 000 kr		
Förättningskostnader, upparbetat t.o.m. 2024	188 300 kr		
Trädfällning röjning mm.	2 063 900 kr		
Summa (övriga byggherrekostnader)	**17 204 900 kr**		
Totalsumma att fördela	**89 722 900 kr**	**15 053 540 kr**	

Fördelningsgrund

	Antal	Andel	Delar totalt	Per fastighet	Totalt
Fördelas genom gatukostnadsersättning privatägda fastigheter					
Befintliga fastigheter (friliggande en- eller tvåbostadshus)	14	0,50	7,0	385 888 kr	5 402 434 kr
Fördelas genom avtal med övriga fastighetsägare					
Nytillkomna fastigheter (friliggande småhus, par-, rad-, eller kedjehus)	107	0,80	85,6	617 421 kr	66 064 054 kr
Nytillkomna fastigheter (lägenheter, LSS-boende)	6	0,40	2,40		1 852 263 kr
Nytillkomna fastigheter (förskoleavdelningar)	5	0,35	1,8		1 350 609 kr
Jämkning av betalningsskyldigheten					15 053 540 kr
Summa	132		96,75		89 722 900 kr